



СБЕРБАНК

Всегда рядом

**Приобретение
готового
жилья.
Базовый
продукт**

Процентная ставка

от 10,7 %

Ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на [DomClick.ru](https://domclick.ru) в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Процентная ставка

от 11,1 %

Ставка указана в случае проведения сделки без использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Процентная ставка

от 11 %

Ставка указана в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Первоначальный взнос

от 15 %

Срок кредита

до 30 лет

Важно! Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк. Ставки указаны для первоначального взноса 20% и более. При первоначальном взносе менее 20% ставки выше на 0.2п.п.



Акция для молодых семей по готовому жилью



Процентная ставка

от 10,2%

Ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на [DomClick.ru](https://domclick.ru) в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». Акция «Молодая семья»+Акция «Витрина»

Срок кредита

до 30 лет

Первоначальный взнос

от 15%

Процентная ставка

от 10,5%

Ставка указана в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Категория клиента

Молодые семьи

с детьми и без детей

Семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста. Либо неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-летнего возраста.

Важно! Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк. Ставки указаны для первоначального взноса 20% и более. При первоначальном взносе менее 20% ставки выше на 0.2п.п.

Акция для застройщиков



Процентная ставка

10,5 %

Ставка указана **в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации** и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Процентная ставка

10,6 %

Ставка указана **в случае проведения сделки без использованием сервиса электронной регистрации** и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

При покупке квартиры у партнера – участника программы субсидирования процентная ставка – от 8,5 %

Срок кредита

до 30 лет

Цели кредитования

Приобретение строящегося жилья
Инвестирование строительства Жилого помещения (допускается УДДУ от ЮЛ/ФЛ)

Приобретение готового жилья
Приобретение Жилого помещения по завершении строительства у юридического лица (застройщика, инвестора и т.д.) на первичном рынке

Первоначальный взнос

от 15%

Дополнительные особенности

Распространяется на программы:
- Ипотека плюс материнский капитал;
- Жилищный кредит по двум документам;
- Объекты недвижимости, построенные с участием кредитных средств банка.

Важно! Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк. Ставки указаны для первоначального взноса 20% и более. При первоначальном взносе менее 20% ставки выше на 0.2п.п.

Ипотека по двум документам

Не требуются
документы
подтверждающие доход
и трудоустройство



Паспорт

+



Второй документ

=



Ипотечный кредит

Процентная ставка

от 11,1%

Ставка по акции для застройщиков с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» и при условии проведения сделки через СЭР

от 11,3%

Ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на [DomClick.ru](https://domclick.ru) в случае проведения сделки с использованием сервиса электронной регистрации и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Срок кредита

от 12 до 360 месяцев

(до исполнения старшему из Созаемщиков/Заемщику 65 лет)

Первоначальный взнос

от 50%

Максимальная сумма кредита

до 15 000 000 руб. /

на объекты в г. Москва и Санкт-Петербург

до 8 000 000 руб. /

иные объекты

Продукты кредитования

- Приобретение строящегося жилья
- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей по готовому жилью
- Акция для застройщиков

Второй документ

- Водительское удостоверение
- Заграничный паспорт
- Удостоверение личности сотрудника федеральных органов власти
- удостоверение личности военнослужащего
- Военный билет
- Страхование свидетельства обязательного пенсионного страхования



Нецелевой кредит под залог недвижимости



Процентные ставки

от 13 %*

Срок кредита

до 20 лет

Максимальная сумма кредита

10 млн. руб.

Но не более 60% от оценочной стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог

Цели кредитования

Без ограничений

Дополнительные особенности

- первый этап: одобрение заемщика,
- второй этап: одобрение объекта недвижимости;
- жилье может быть единственным для проживания, могут быть прописаны несовершеннолетние.

Возможности использования :

- Если Вы планируете приобрести новую квартиру для инвестиций.
- Если вы не хотите обременять новую квартиру залогом банка (в случаях альтернативных сделок).
- Если приобретаемый объект не подходит под требования банка.
- Если нужны деньги на ремонт новой/закладываемой квартиры.
- Если не хватает первоначального взноса.

* Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Ставки по базовым продуктам жилищного кредитования - с учетом дисконта 1 п.п. в рамках особого условия «Защищенный кредит»

Ставки по программам

| Вид кредита (продукт, программа) | Дисконт за сервис электронной регистрации, далее -СЭР (-0,1п.п.) | Срок кредита, лет | min Первоначальный взнос (ПВ), % | 2 категория | | 3-4 категория | | Вне категорий | | |
|--|--|-------------------|----------------------------------|---|--------|---|--------|---|------|--|
| | | | | Физические лица - работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта | | Иные физические лица, не относящиеся к категориям 1-2 | | Физические лица, не предоставившие документы, подтверждающие финансовое состояние и занятость | | |
| | | | | ПВ<20% | ПВ≥20% | ПВ<20% | ПВ≥20% | ПВ≥50% | | |
| Приобретение готового жилья: | | | | | | | | | | |
| Базовый продукт | без СЭР | ≤ 30 | 15% | 11,3 | 11,1 | 11,6 | 11,4 | 11,7 | | |
| | с СЭР | | | 11,2 | 11 | 11,5 | 11,3 | 11,6 | | |
| Акция для молодых семей (дисконт 0,5п.п., для сотрудников Банка - 0,0 п.п.) | без СЭР | | | 10,8 | 10,6 | 11,1 | 10,9 | 11,2 | | |
| | с СЭР | | | 10,7 | 10,5 | 11 | 10,8 | 11,1 | | |
| Акция "Витрина" (дисконт 0,3п.п.) | без СЭР | | | 11 | 10,8 | 11,3 | 11,1 | 11,4 | | |
| | с СЭР | | | 10,9 | 10,7 | 11,2 | 11 | 11,3 | | |
| Акция "Витрина" + Акция для молодых семей (дисконт - 0,8п.п., для сотрудников Банка - 0,3п.п.) | без СЭР | | | 10,5 | 10,3 | 10,8 | 10,6 | 10,9 | | |
| | с СЭР | | | 10,4 | 10,2 | 10,7 | 10,5 | 10,8 | | |
| Приобретение строящегося жилья (включая переуступку по ДДУ), и Приобретение готового жилья у юр.лиц (застройщика, инвестора): | | | | | | | | | | |
| Акция для застройщиков | без СЭР | ≤ 30 | 15% | 10,8 | 10,6 | 11,1 | 10,9 | 11,2 | | |
| | с СЭР | | | 10,7 | 10,5 | 11 | 10,8 | 11,1 | | |
| Программа Субсидирования, кредит до 7 лет вкл. (до 84 мес.) - дисконт 2п.п. | без СЭР | ≤ 7 | | 8,8 | 8,6 | 9,1 | 8,9 | 9,2 | | |
| | с СЭР | | 8,7 | 8,5 | 9 | 8,8 | 9,1 | | | |
| Программа Субсидирования, кредит от 7 до12 лет вкл. (85-144 мес.) - дисконт 1,5п.п. | без СЭР | 7-12 | | 9,3 | 9,1 | 9,6 | 9,4 | 9,7 | | |
| | с СЭР | | | 9,2 | 9 | 9,5 | 9,3 | 9,6 | | |
| Вид кредита (продукт, программа) | Надбавка до регистрации ипотеки + 1п.п. | Срок, лет | min ПВ | Физические лица - работники предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта | | Иные физические лица, не относящиеся к категориям 1-2 | | | | |
| Загородная недвижимость | до регистрации ипотеки | ≤ 30 | 25% | | 12,1 | | 12,4 | | | |
| | после рег-ции ипотеки | | | 11,1 | | 11,4 | | | | |
| Строительство жилого дома | до регистрации ипотеки | | | | | | 12,6 | | 12,9 | |
| | после рег-ции ипотеки | | | | | | 11,6 | | 11,9 | |
| Гараж | до регистрации ипотеки | | | | | | 12,6 | | 12,9 | |
| | после рег-ции ипотеки | | | | | | 11,6 | | 11,9 | |
| Программы сотрудничества Сбербанка с субъектами РФ | ПВ < 20% | ≤ 30 | 15% | | | 10,8 | | | | |
| | ПВ ≥ 20% | | | | | 10,6 | | | | |
| Военная ипотека | | ≤ 20 | 15% | | | 9,5 | | | | |
| Нецелевой кредит под залог недвижимости | | ≤ 20 | K/3* ≤ 60% | | | 13 | | 13,5 | | |

*K/3 – коэффициент соотношения размера кредита к стоимости залога.